

ALIM SATIM VE KOMİSYON PROTOKOLU

Protokol No : Acente Kodu :
İli : Mevkii :
İçesi : Ada :
Mah/Sokağı : Pafta :
Apartman Adı : Parsel No :
Kapı No : Kat No :

Müşteri ile emlak sahibi

Yukarıda bahsi geçen emlak satışı hususunda aşağıdaki şartlarda anlaşmayı kabul ve taahhüt ederler.

1- Satıcı sahibi bulunduğu bu emlakın satışını TL/EUR/USD
(yazı ile)..... olarak kabul
ve taahhüt etmiştir.

2- Satış bedeline mahsuben alıcıdan TL/EUR/USD
(yazı ile)..... olarak kabul
ve taahhüt etmiştir.

3- Satışın TL/EUR/USD.(yazı ile) sı Peşinen
geri kalan da..... (")
..... (")
..... (")
..... (") 'lık
taksitler halinde ödenecektir.

4- Bu protokol imzalandıktan sonra borçlar kanununun 156/2. Maddesine göre taraflardan alıcı emlakı almaktan vazgeçtiği takdirde verdiği kaporayı geri alamayacaktır. Satıcı emlakı satmaktan vazgeçerse kapora miktarı kadar tazminat ödemekle yükümlü olacaktır.

5- Alıcı ve satıcı kendilerine bu anlaşmayı sağlayanye anlaşmanın imzası anından itibaren herbiri gerçek satış bedeli üzerinden %3 'er komisyon ödemeyi, kabul , taahhüt ve beyan ederler. Taraflar komisyon ücretinin fazlalığından bahisle kendisi hakkında talep ve müracat haklarından kabili rücu olmamak kayıt ve şartıyla anlaşmayı kabul etmişlerdir.Satıştan vazgeçen taraf iki tarafın komisyonunu ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

6- Anlaşmazlık halinde haksız olan taraf bu anlaşmada yazılı talimatlarla birlikte ayrıca diğer tarafın mağruz kalacağı her nevi zarar, ziyan, mahkeme, ve icra masrafları ve ücreti vekaleti de ödemekle yükümlüdür.

7- Bu protokolü uygulamasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

ALICI

SATICI

Adı Soyadı :
TC Kimlik No:.....
Adres :
.....
.....
Telefon :

Adı Soyadı :
TC Kimlik No :
Adres :
.....
.....
Telefon :

...../...../20.....

ALICI

KOMİSYONCU

SATICI