

EMLAK ALIM SATIM SÖZLEŞMESİ

CİNSİ :
İLİ :
İLÇESİ :
MAHALLESİ :
SOKAĞI :
KAPI NO :
PAFTA NO :
ADA NO :
PARSEL NO :

ALICIile SATICI.....yukarıda
kayıtlı emlağın aşağıda belirlenen koşullarda satılması için anlaşmışlardır.

1 - SATICI, sahibi bulunduğu yukarıda kayıtlı emlağınıTL'dan
satmayı kabul etmiştir.

2 - Satış bedeline mahsuben, ALICI'danTL kaparo alınmıştır.

3 - Satış bedelinin ödeme şekli:.....
.....
.....

4 - Bu sözleşme imzalandıktan sonra, borçlar kanunu'nun 156/2 maddesine göre, taraflardan ALICI,
bu emlağı almaktan vazgeçtiği takdirde, verdiği kaporayı geri alamayacaktır. SATICI bu emlağı
satmaktan vazgeçerse, kaporayı iade edecek ve kapora miktarı kadar daha tazminat ödeyecektir.

5 - ALICI ve SATICI, kendilerine bu sözleşmeyi sağlayan EMLAK KOMİSYONCUSU'na
sözleşmenin imzasından itibaren, gerçek satış bedeli üzerinden %.....+KDV tutarında
hizmet ücreti ödemeyi kabul ederler.

6 - Anlaşmazlık halinde haksız olan taraf, bu sözleşmede yazılı tazminatlarla birlikte diğer tarafın
maruz kalacağı her türlü zarar, ziyan, mahkeme ve icra masrafları ile vekalet ücretini de
ödeyecektir.

7 - Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilme-
sinde Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir/...../20....

ALICI

EMLAK KOMİSYONCUSU

SATICI