

EMLAK KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

CİNSİ :
İLİ :
İLÇESİ :
MAHALLESİ :
SOKAĞI :
KAPI NO :
PAFTA NO :
ADA NO :
PARSEL NO :

KİRACI.....ile KİRAYA VEREN.....yukarıda kayıtlı emlağın aşağıda belirlenen koşullarda kiralanması için anlaşmışlardır.

1 - KİRAYA VEREN, sahibi bulunduğu yukarıda kayıtlı emlağını (yıllık brüt stopaj hariç/ dahil)TL'dan kiralamayı kabul etmiştir.

2 - Kiralama bedeline mahsuben, KİRACI'danTL kaparo alınmıştır.

3 - Bu sözleşme imzalandıktan sonra, borçlar kanunu'nun 156/2 maddesine göre, taraflardan kiracı, bu emlağı kiralamaktan vazgeçtiği takdirde, verdiği kaporayı geri alamayacaktır. KİRAYA VEREN vazgeçerse, kaporayı iade edecek ve kapora miktarı kadar daha tazminat ödeyecektir.

4 - KİRACI kendisine bu sözleşmeyi sağlayan EMLAKÇI'ya sözleşmenin imzasından itibaren yıllık brüt (stopaj dahil) kiralama bedelinin % 10'u +KDV hizmet ücreti ödemeyi kabul etmektedir.

5 - Anlaşmazlık halinde haksız olan taraf, bu sözleşmede yazılı tazminatlarla birlikte diğer tarafın maruz kalacağı her türlü zarar, ziyan, mahkeme ve icra masrafları ile vekalet ücretini de ödeyecektir.

6 - Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir...../...../.....

KİRACI

EMLAK KOMİSYONCUSU

KİRAYA VEREN