

V e k a l e t n a m e

Vekil Eden :

Vekil Olan :

Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde, namıma hareketle, dilediği yerlerden, istediği bedel ve şartlarla, hisseli veya hissesiz, ipotekli veya ipoteksiz, tapulu veya tapusuz, imarlı veya imarsız, bilumum gayrimenkuller satın almaya, takas etmeye, yine dilediği gayrimenkullerden hisse, daire, kat irtifaklı ve mülkiyetli bilumum bağımsız bölümler dahi satın almaya, takas etmeye, bedellerini tediye, ait olduğu tapu memuru huzurunda adıma verilecek kat'i ferağ takrirlerini dinleyip kabul etmeye, tapuları adıma müşterek veyahut müstakil olarak istihsale, satış vaadi suretiyle dahi alımlar yapıp, mukavelelerini akd ve imzaya, icabında feshe, ek ve tadile, mukaveleleri tapuya şerh ve tescile, kayıtları terkine, imza vazına,

Yine lehime verilecek her türlü hibe ve bağış takrirlerini dahi kabule, bu suretle dahi tapuları adıma müşterek veyahut müstakil istihsale, icabında gayrimenkullerden intifa hakları ve çıplak mülkiyet haklarını dahi namıma dilediği şekil ve şartlarla satın almaya ve bu husustaki takrirleri kabule,

Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde sahibi ve hissedarı bulunduğum veya bundan böyle bulunacağım ve yine miras yolu ile intikal etmiş ve bundan böyle edecek her türlü gayrimenkullerdeki hak ve hisselerimin dilediği kısımlarını veya tamamını ve inşaatlarımın dahi istediği hisse vermek suretiyle, dilediği kat ve dairelerini, istediği kimselere, dilediği bedel ve şartlarla, ipotekli veya ipoteksiz olarak satmaya, takas etmeye, satış vaadlerinde bulunmaya, satış bedellerini ve peylerini tahsile, ahzu kabza, makbuz itasına, mukabilinde ibrada bulunmaya alıcı ve alıcıları adlarına ait olduğu tapu memuru huzurunda kat'i ferağ takrirlerini verip, tapuları alıcıları adlarına istihsale, yine icabında dilediği şartlarla veya kayıtsız ve şartsız olarak her türlü hibe ve bağışlar dahi yapmaya ve bu hususlarla ilgili takrirleri vermeye, icabında gayrimenkullerimin ve hisselerimin intifa haklarını veya çıplak mülkiyet haklarını ayrı ayrı kimselere satış yapmaya, takas etmeye, gerek intifa hakkını ve gerekse çıplak mülkiyet hakkını uhdemde ibka ederek dilediği hakkı ahara devretmeye, bu konulardaki takrirleri verip tescillerini talebe,

Yine bütün bu gayrimenkullerin, dilediği kısımlarını veya tamamını, dilediği bedel ve şartlarla dilediği kimselere kiraya vermeye, kiracılarla mukaveleler akdetmeye, işbu mukaveleleri temdit, tecdit veya feshe, çıkan kiracıların yerine yenilerini koymaya, işlemiş veya işleyecek kira bedellerini tahsile, ahzu kabza, makbuz itasına, ibrada bulunmaya, kiracılarla her türlü ihtilafları halletmeye, kontratları tapuya şerh ve tescile, icabında terkine,

Bilumum apartman, kat malikleri ile yapılacak toplantılara iştirake, söz söylemeye, kararlar almaya, itirazlarda bulunmaya, karar defterlerini imzalamaya, yönetici seçilmeye, istifa etmeye,

Bütün bu gayrimenkullerin, dilediği kısımlarını veya tamamını, özel veya tüzel kişiler lehine, bilumum bankalar, şirketler vesair alakalı makamlar lehine, dilediği vade, derece, bedel, sıra ve şartlarla ipotek ederek ve karşılık göstererek her türlü krediler ve borç paralar almaya, ahzu kabza, bunları vadelerinden evvel veya sonra ödemeye, veya miktarını arttırmak suretiyle yeniden borçlanmaya, icabında vadelerini uzatmaya, borçtan dolayı, diğer hissedarlarla birlikte, yekdiğerimize müşterek borçlu ve müşterek müteselsil kefil olmaya, tapuda ipotek takrirlerini vermeye, bunları yenilemeye, fekk takrirlerini dinlemeye ve kabule,

Yine leh ve aleyhimde kanuni veya inşaat masraflarına iştirakten mütevellit ipotekler, teminat ipotekleri vesair bilumum ipotekler tesis ve tescile tapu memuru huzurunda kabule, icabında tenzile, muvafakatler vermeye, ipotekli hisseleri ipotek şümulü dışına çıkartmaya, Gerek mevcut ve gerekse yapılacak bilumum ipoteklerden mütevellit alacakları tahsile, ahzu kabza, borçları tediye, ipotekleri vadelerinden evvel veya sonra, kısmen veya tamamen, bedelli veya bedelsiz olarak fekketmeye, ipotek fekk takrirlerini vermeye ve almaya, yine leh ve aleyhimde tesis edilmiş veya edilecek bilumum ipotek derecelerini değiştirmeye, bilumum muamelelerini ifa ve ikmale, velhasıl leh ve aleyhimde her konuda ipotek tesis ve tescile, tesis ve tescil edilmiş veya edilecek bilumum ipotekleri fekke,

İstimplake tabi olan bilumum gayrimenkullerin, istimplak eden makam lehine takrirlerini vermeye ve bedellerini ait olduğu makam veznelere talep, tahsil ve ahzu kabza, yine bedelli veya bedelsiz olarak gayrimenkullerin istediği kısımlarını veya tamamını dilediği makamlara terketmeye, bu hususlarda dahi lüzumlu muameleleri ifaya, takrirlerini vermeye,

Bilumum gayrimenkullerin her türlü tevhid, ifraz, parselasyon, taksim vesair muamelelerini ifa ve ikmale, gerekli takrirleri vermeye, verilecek takrirleri kabule ve böylece yeni tapuları dahi istihsale,

Mevcut binaları yıktırmaya, yerine yeniden inşaatlar yaptırmaya, gerekli ruhsatnameleri talep ve tesellüme, bilumum muvafakatler imzaya, imar durumlarını almaya, her türlü plan ve projeleri tanzim ve imzaya tasdik ettirmeye, işçi sigortaları ile zuhur edecek muameleleri ifaya, giderlerini tediye, inşaatlara demir, çimento vesair malzemeleri almaya, inşaatlara naklettirmeye, Arsa olarak alıp, karşılığında kat ve daireler vermeye veya arsa olarak verip, karşılığında kat ve daireler almaya, böylece takas yapmaya, icabında feshe, takrirler vermeye, verilecek takrirleri kabule,

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis ve tesciline, kurulmuş veya kurulacak kat irtifakını terkine, yeniden tesis ve tescile, dilediği bağımsız bölümleri, dilediği arsa payı üzerinden namıma hisselendirmeye ve tescillerini yaptırmaya, bilumum liste,

yönetim planı, istida, dilekçe, fotoğraf, plan, proje vesairelerini tanzim ve imzaya, tasdik ettirmeye, bilumum muvafakatnameler, taahhütnameler imzalamaya, alakalı makamlara tescil ettirmeye, gayrimenkullerle ilgili geçiş ve irtifak hakları tesis ve tescile (leh ve aleyhte),

Elektrik, havagazı, sular idareleriyle mukaveleler akdetmeye, teminat, depozitolar yatırmaya, geri almaya, iskan müşadesini almaya, cins tahsisleri yaptırmaya, bilumum beyannameler doldurmaya, alakalı makamlara tescile, takdime,

Adıma hareketle açılmış olan veya bundan böyle açılacak her türlü ticarethaneler ve miras yolu ile intikal edenlerle ilgili her türlü muameleleri ifa ve ikmale, ruhsatlar istihsale, bilumum ticaret yapmaya, mal almaya, satmaya, fatura kesmeye, kestirmeye, her türlü alacakları (senetli veya senetsiz) tahsile, ahzu kabza, borçları tediye, icabında ticarethaneleri kapatmaya, devretmeye, bedellerini tahsile,

Yine adıma hareketle bilumum ticari ortaklıklara, şirketlere iştirake, yeniden ortaklıklar ve şirketler kurmaya, icabında buralardaki hisselerimi devre, her türlü devir ve fesih senetlerini dahi imzalamaya, intikalen gelen ortaklık ve şirket hisseleri ile ilgili olarak dahi her türlü devir, feragat, vesair senetleri imzaya,

Bütün bu vekaletnamede yazılı her türlü yetkileri ticari işler, ortaklıklar ve şirketlerle ilgili olarak dahi kullanmaya,

Adıma hareketle ticari ve yapı kooperatiflere ortak olmaya, bilumum kooperatiflerle ilgili muameleleri dahi ifa ve ikmale ve yine bu vekaletnamede yazılı her türlü yetkileri, her türlü kooperatifle ilgili gayrimenkuller için dahi kullanmaya, gayrimenkullerin alakalı kooperatif ortaklığı mülkiyetinden çıkarılarak kendi mülkiyetim altına geçirilmesini ve Sosyal Sigortalar Kurumu ile şahsi ve ferdi münasabet tesisi icab ettiğinde bu hususta vesair cihetlerle ilgili müteallik ve müteferrik muamelatın kaffesini namıma ifa ve imzaya, icabında tescilden evvel veya sonra bu hisseleri dahi devretmeye, bedelini tahsile, ibralar vermeye,

Adıma hareketle, bilumum bankalarda, her türlü hesaplar açtırmaya, açılmış veya açılacak bilumum hesaplardan para çekmeye, yatırmaya, icabında faizlerinden feragatla, ana paraların tamamını çekip hesap açtırmaya, bunları vaadlerinde tediye ve bilumum senetleri adıma hareketle imzaya,

Lehime her türlü senetler kabulüne ve bilumum senetli ve senetsiz alacakları tahsile, bunları kırdırmaya, ciro etmeye, bedellerini tahsile,

Bilumum murislerimden intikal edecek bankalardaki paralar, şahıslardan, resmi ve hususi dairelerden vesair alakalı makamlardan olan her türlü miras, hak ve hisselerimi dahi tahsile, ahzu kabza, bilumum ibralar vermeye,

Bilumum banka ve posta vasıtası ile ve gümrüklerce adıma gelmiş veya gelecek havale, paket, kıymetli evrak, koli bilumum eşyalar vesaireleri dahi ahzu teslim ve tesellüme, her türlü işlemlerini ifaya, ibralar vermeye, makbuzlar almaya,

Murislerden intikal etmiş ve edecek veya sahibi bulunduğum veya bulunacağım her türlü telefon ile ilgili muameleleri dahi ifa ve ikmale, devir almaya, her türlü hak ve hisselerimi devretmeye, nakillerini yaptırmaya, feragatlarda bulunmaya, telefon idaresi ile zuhur edecek her türlü sözleşme vesaireleri imzaya, telefon idaresinden istenecek, karşılanmamış müracaatlarım hakkındaki beyan ve taahhütleri vermeye,

Adıma hareketle bilumum nakil vasıtaları satın almaya, sahibi bulunduğum veya bulunacağım, miras yolu ile intikal etmiş veya edecek bilumum nakil vasıtalarını satmaya, alım ve satımlarda peşin veya mülkiyeti muhafaza kaydı ile senetleri imzaya, borçlanmaya, borçlanmayı kabule, bono bedellerini tediye ve tahsile, icabında muvafakatler vermeye, fesih ve ibralar imzaya, gümrükten dahi nakil vasıtalarını çekmeye, satmaya, bilumum plaka, temiz kağıdı almaya, trafikte tescil muamelelerini ifaya, ruhsatlar istihsale, sigorta ettirmeye, hasar vesair namlar altındaki bedelleri tahsile, ahzu kabza, yurt dışına çıkarmaya, tekrar yurda sokmaya,

Velhasıl, Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde; sahibi ve hissedarı bulunduğum veya bundan böyle bulunacağım ve yine miras yolu ile bilumum murislerimden intikal etmiş veya bundan böyle edecek her türlü menkul, gayrimenkul, almak, satmak, takas etmek, intikal ettirmek, kiraya vermek, ipotek, istimlak, inşaat, kat mülkiyeti, ihaleler, ticari işler, telefon, tasarruf bonoları, her türlü hak ve alacakların tahsili vesair bilcümle muamelelerin takip ve neticelenmesinden dolayı, Tapu, maliye, belediye, veraset vergi dairesi, bilumum vergi daireleri, kadastro, bilumum bankalar, hakiki ve hükmi şahıslar, şirketler, kooperatifler, sigortalar, PTT, gümrük, trafik, İmar Müdürlüğü, Mimar ve Mühendisler Odası, Sosyal Sigortalar Kurumu, Telefon İdaresi, Ticaret Odaları, memurlukları, ilgili bakanlıklar vesair işbu vekaletnamede yazılmış veya yazılmamış bilcümle resm” ve hususi daireler nezdindeki işlerimi son dereceye kadar takip ve neticelendirmeye, yazılı ve şifah” müracaatlarda bulunmaya, kayıt ve suretler almaya, tashihler yaptırmaya, her türlü vergi, harç, rusum, teminat vesaireleri tediye, yatırılmış veya yatırılacak bütün bu bedellerden iade edilecek olanları ait olduğu makam veznelerinden tahsile ahzu kabza, ibralar vermeye, bilcümle beyannameler doldurmaya, alakalı makamlara takdime,

Bütün bu hususlarda, sair cihetlerle ilgili olarak; bilumum mukavele, anlaşma, ek, zeyil, fesil, tadil, devirler, leh ve aleyhte temlikler, muvafakatler, taahhütler, makbuz ve ibranameler vesair ilgili senetleri tanzim ve imzaya tasdik ettirmeye, icabında alakalı makamlara tescile, bütün bu hususlarda benden yeni bir selahiyet almaya hacet kalmaksızın işlerimi son dereceye kadar takip ve neticelendirmeye,

Bütün bu vekaletnamede yazılı hususlar vesair cihetlerden dolayı; leh ve aleyhimde ikame edilmiş, bundan sonra ikame edilecek ve benim de aharları aleyhlerine ikame ettiğim ve edeceğim bilumum dava ve takiplerden dolayı Türkiye Cumhuriyeti mahkemelerinde, meclislerinde, daire ve müesseselerinde beni temsile, hak ve menfaatlerimi müdafaa ve muhafazaya, bilumum şahit ve davalar ikamesine, evrak, istida ve layihaları tanzim ve imzaya, takdime, protesto keşidesine ve cevap itasına, tebliğ ve tebellüğe, temyize, tashihe, mürafaa ve iadei muhakeme talebinde bulunmaya, aza ehlivukuf, muhasip, hakem, nasb ve tayin ile bunları red ve azle, bunlar aleyhine itiraza, duruşmalardan varestesiz tutulma yolunda talepte bulunmaya, gıyabımda cereyan edecek duruşmalara katılmaya, tedbiri ihtiyati, haczi ihtiyati talebinde bulunmaya, bunları icra etmeye, bunlara karşı ref ve tebdil talebinde bulunmaya, itiraza, tesbiti delail ve keşif talebinde bulunmaya, haciz vaz ve fekkine, istihkak davaları ikamesine, kararların tavzihini ve ıslahını talep etmeye, müdahil sıfatı ile davalara iştirake, icra ve temyiz ve Devlet Şurası mürafaalarında bulunmaya, takibi umur ve muameleye, her türlü icra takibatlarını yapmaya, velhasıl ihtilaf ve davaların başlamasından kesinleşmesine kadar bütün safhalardaki haklarımı müdafaa, sureti umumiyede ahzu kabza, sulhu ibraya, davadan ve temyizden feragat ve feragatları kabule, nakil davaya, münferiden veya müctemian vekalet, icabında bütün bu vekaletnamede yazılı selahiyetlerin dilediği kısımları veya tamamı ile ahar ve aharlarını dahi tevkil, teşrik ve azle, bütün bu vekaletnamede yazılı hususlarda üçüncü şahıslara adıma vekalet vermeye, işbu belge ile barosu avukatlarından Av. ile yanında sigortalı olarak çalışan Av.'yı vekil nasb ve tayin eyledim.

Bu vekaletname yılı ayının günü tanzim kılınmıştır.

Vekalet Veren

Ad – Soyad

İmza