

## KİRALIKLARDA YETKİ BELGESİ SÖZLEŞMESİ

### 1.TARAFLAR

-Emlak Komisyoncusu ( Tellal )

Adı Soyadı-Ünvanı: .....

Adresi : .....

Dernek oda/Sicil Numarası: .....

( Bu Sözleşme süresince “Tellal”; “Emlak Komisyoncusu” olarak anılacaktır.

-Kiraya veren / Yetkilisi:

Adı Soyadı-Ünvanı: .....

Adresi: .....

Telefonu: .....

E-Mail: .....

### 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Aşağıda bilgileri bulunan taşınmazın 3. maddede yazılı şartlar çevresinde kiraya verilmesi ve kira sözleşmesinin hazırlanması imkanının sağlanması hususunda Emlak komisyoncusuna gerekli yetkinin verilmesi ve bu konuda tarafların hak ve yükümlülükleri :

Taşınmazın Adresi: .....

Cinsi ve Özellikleri: .....

### 3. SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

A- Emlak komisyoncusu 2. maddede açık adresi belirtilen taşınmaza, aşağıdaki kira şartları ile kiracı bulmak ve kiraya veren ile karşı karşıya gelmelerini sağlamayı yükümlenir. Emlak komisyoncusu bu hizmeti bizzat yürüteceği gibi başka Emlak komisyoncusu ile de ortak hareket edebilir. Kiraya verenin talep ettiği şartlar ve özellikler :

a) Kira bedeli: .....

b) Güvence bedeli: .....

c) Peşinat: .....

d) Yıllık artış oranı: .....

B- Kiracı adayında aranacak özellikler : .....

.....

.....

C- Sözleşme süresi ..... aydır. Sözleşme süresi içersinde taraflar mücbir sebepler dışında tek olarak kiraya veren henüz süre dolmadan sözleşmeyi tek yanlı olarak feshederse bu takdirde emlak komisyoncusuna iş bu sözleşme de yazılı kira bedeli üzerinden bir aylık kira bedeli kadar bir meblağı derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

D- Taraflar sözleşme bitiminden 15 gün öncesine kadar karşı tarafa sözleşmenin yenilenmeyeceğini ihbar etmedikleri takdirde C fıkrasında belirlenen süre yenilenmiş olur.

E- Kiraya veren, işbu sözleşme süresince taşınmazın kiraya verilmesi amacıyla pazarlanması için başka hiçbir kişi veya kuruluşa yetki veremeyeceği gibi bizzat kendisinde kiraya veremez. Aksi halde kiraya veren, sözleşmede belirtilen kira bedelinin üzerinden bir kira bedeli oranındaki bir meblağı, emlak komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

F- Kiraya veren, emlak komisyoncusunun; sözleşmedeki özel ve genel şartlar çerçevesinde bulup önerdiği kiracı adayını ile kira sözleşmesi yapmaktan imtina ederse; kira sözleşmesinin yapılması imkanını sağlamış olmakla görevini tamamlamış bulunan emlak komisyoncusuna sözleşmede

belirtilen kira bedeli üzerinden bir aylık kira bedeli oranındaki “Tellaliye ücreti” olarak ödemeyi kabul eder.

G- Emlak komisyoncusunun, bulup kiraya verene önerdiği kiracı adaylarına ilişkin değerlendirmenin sözleşmenin bitim tarihini aşması halinde, bu konuda kiraya verenin cevabını bildirinceye kadar geçecek süre, sözleşme süresi içinde sayılır ve bu halde sözleşme koşulları aynen uygulanır.

H- Emlak komisyoncusunun iş bu sözleşmeden doğan alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde aylık % ..... temerrüt faizi uygulanır. İşbu sözleşmede şayet mal sahibi bir vekile ( Yetkiliye ) temsil edilmişse vekalet dayalı yetkinin varlığı ve geçerliliğini “vekil” olduğunu beyan eden kişi ispat etmek zorundadır. Yetkisiz temsil veya vekaletin hükümsüzlüğü gibi hallerde iş bu sözleşme ile mal sahibine yüklenilen bütün borçlar ve sorumluluklar vekaleten imza koyan kişiye aittir.

I-İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde, şayet taraflarca “tahkim anlaşması” yapılmamışsa ..... Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

J-Tahkim anlaşması: .....

K-İşbu sözleşme iki nüsha düzenlenmiş olup ; taraflara birer nüshası tevdi edilmiştir.

...../...../.....

KİRAYA VEREN

EMLAK KOMİSYONCUSU