

## Konut Kapıcı Sözleşmesi

İşveren: (Kat malikleri adları) :.....  
.....  
.....

Yönetici (Kat malikleri adına) :.....

İşyeri :.....Apartmanı

Adresi :.....  
.....

Kapıcı Ad Soyad :.....

Doğum tarihi :...../...../.....

Baba adı :.....

Adresi :.....  
.....

Yapılacak İş: Kapıcı;kat maliklerinin birlikte konut olarak kullandıkları gayrimenkulün müşterek yerlerinin, müştemilatının temizliğini yapmak, ortak yerlerin genel anlamda gözetimini sağlamak, çöpleri toplamak, kış aylarında kaloriferi yakmak, bahçenin bakım ve sulama işlerini yapmakla görevlidir.

İşe Başlama Tarihi :...../...../.....

Sözleşmenin Süresi :.....

Ücret :..... TL(Aylık)

Ücret Ödeme Zamanı : Her ayın .....'ine kadar ödenir.

Kapıcı Konutu : Kapıcı; kapıcı dairesinde kira ödemededen oturacaktır.

Kapıcı Konutunun Elektrik - Su Gideri : Depozitoları ilgili idarelere kapıcı tarafından yatırılarak, elektrik ve su giderleri kendisi tarafından ödenecektir.

Çalışma Saatleri : Günde ....., haftada .....saat çalışılacaktır.

Yaz Mevsimi: 07.30 - 10.30 (3 saat çalışma) 10.30 - 14.00 (Ara dinlenmesi) 14.00 - 15.30 (1,5 saat çalışma) 15.30 - 17.00 (Ara dinlenmesi) 17.00 - 20.00 (3 saat çalışma)

Kış Mevsimi: 06.00 - 10.00 (4 Saat çalışma) 10.00 - 11.30 (Ara dinlenmesi) 11.30 - 12.30 (1 saat çalışma) 12.30 - 17.00 (Ara dinlenmesi) 17.00 - 19.00 (2 saat çalışma) 19.00 - 22.30 (Ara dinlenmesi) 22.30 - 23.00 (0,5 saat çalışma)

Kapıcı, iş saatlerinden sayılmayan ara dinlenmelerinde tamamen serbesttir. Kapıcı, ara dinlenmelerinde kat malikleri veya yerlerine kaim kişilere hizmet görmek zorunda değildir. Buna rağmen kendiliğinden böyle bir çalışmada bulunduğu takdirde fazla mesai yaptığını iddia edemez. Kat malikleri kurulu veya onlar adına yönetici; yukarıda belirtilen çalışma saatlerinin başlama ve bitme zamanlarını bir hafta önce bildirmek kaydıyla değiştirebilir.

Hafta Tatili : Kapıcı .....günü hafta tatilini kullanır.

Genel Tatil : Kapıcı genel tatillerde çalışır, ancak bu günlerin ücreti % 100 zamlı ödenir.

Yıllık İzin : Kapıcı,1475 sayılı iş kanununda belirtilen süre dahilinde yöneticinin belirteceği tarihte yıllık ücretli izin kullanır.

Deneme Süresi : İşe başlama tarihinden itibaren 1 aydır.

Özel Şartlar : .....

Sözleşme Tarihi : ...../...../.....

İşbu kapıcılık sözleşmesinde yer almayan hususlarda 1475 sayılı iş kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

...../...../.....tarihinde yukarıdaki şartlarla tanzim edilen sözleşme taraflarca okundu imzalandı.

Yönetici  
Ad Soyad  
İmza

Kapıcı  
Ad Soyad  
İmza