

SATILIK YETKİ BELGESİ SÖZLEŞMESİ

Bu anlaşma/...../..... tarihinden itibaren geçerli olup, Mal Sahibi tarafından.....
.....
adresindeki pafta ada parsel kayıtlı gayrimenkulün pazarlama yetkisini aşağıdaki koşullar dahilinde firmasına verdiğini kabul eder.

SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

A- Gayrimenkulün Pazarlama Bedeli olup bu bedel üzerinden pazarlama yapacaktır. Mal sahibi satış yapıldığı takdirde firmasına sözleşmede yazılı satış bedeli üzerinden % oranında hizmet bedeli ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

B- Yukarıdaki tarih sözleşmenin başlangıç olup sözleşme bitim tarihi/...../.....olarak belirlenmiştir. Tarafların karşılıklı yazılı onayı ile anlaşma, süresinden önce sona erdirilebilir. Süre sonunda taraflardan biri yazılı olarak bildirmedeği takdirde anlaşma aynı süre ve koşullarla devam eder.

C- Satıcı, sözleşmeyi süre dolmadan tek taraflı olarak feshederse veya gizli satış yaparsa Emlak Komisyoncusuna, sözleşmede yazılı satış bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında bir meblağı cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Mal sahibi firmasını bilgilendirerek ve komisyon oranından yazılı olarak anlaştığı takdirde kendi de satış yapabilir.

D- firması anlaşma imzalanmasından itibaren; gün içerisinde afiş asacağını, resim çekimi ve detaylı eksper hazırlığı yapacağını taahhüt eder.

E- Emlak komisyoncusunun iş bu sözleşmeden doğacak alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde ve doğacak uyuşmazlıkların çözümünde, şayet taraflarca tahkim anlaşması yapılmamış ise Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

F- İşbu sözleşme nüsha düzenlenmiştir.

MAL SAHİBİ

EMLAK KOMİSYONCUSU