

SÜRELİ SATILIK EMLAK SÖZLEŞMESİ

Protokol No :..... Acente Kodu:.....
İli :..... Mevkii :.....
İlçesi :..... Ada :.....
Mah/Sokağı :..... Pafta :.....
Apartman Adı :..... Parsel No :.....
Kapı No :..... Kat No :.....

ÖZELLİKLERİ:

Konumu :.....
Yaşı :..... Manzarası :.....
M2 :..... Satış bedeli :.....
Oda miktarı :..... Yakıt türü :.....
Diğer extra özellikleri :.....
Peşin veya vadeli satış şekli :.....

SATICININ/MÜŞTERİNİN;

Adı Soyadı :.....
TC Kimlik No :.....
Adresi :.....

Telefonlar; (1) 0-..... (2) 0-.....
(3) 0-..... (4) 0-.....

Yukarıda özellikleri belirtilen emlak hususunda.....
İLE EMLAK SAHİBİ.....

Aşağıdaki şartlarda anlaşmışlardır.

1- Yukarıdaki adı geçen emlakın satışı için gerekli olan ilan teklifi mektubu T.V, radyo, gazete, dergilerde ve ilan asmak için emlakın sahibinden herhangi bir ücret alınmayacaktır.

2- Satış gerçekleştiğinde satış bedeli ne olursa emlak sahibi gerçekleşen satış bedeli üzerinden %3 komisyon + KDV 'sini ödemeyi kabul ve taahhüt beyan eder.

3- Emlak sahibi adı geçen emlakını.....dışında başkasına sattıramaz. Satış yapıldığı takdirde bu satıştan dolayı iki tarafın komisyon ücreti %6+ KDV'sini cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

4- Yukarıda belirtilen emlakın satış bedeliTL/EURO/USD (yazı ile).....dir.Bu miktar üzerinden müşteri temin edildiğinde satış mecburiyeti vardır. Emlak sahibi takdirde %3 komisyon + KDV 'si ile birlikte bedeli ödemediği kabul ve taahhüt eder.

5- Hisseli mülklerde satışlara uygun teklifi kabul etmeyen ve işi engelleyen hissedar, işin tümü sözleşmede geçen emlakın satış bedeli üzerinden yapılmış gibi iki tarafından da komisyon ücretini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

6- Sözleşme metni/...../20.... 'de emlak sahibi ve 2 nüsha olarak müştereken imza altına alınmış, kabul ve taahhüt edilmiştir.

7- Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

8- Bu sözleşme müddeti...../(yazı ile).....gündür. Süre bitiminden 15 gün öncesinden yazılı bildirimle fesih yapılmadığı takdirde bir evvelki kadar uzar ve bu sözleşme hükümleri aynen uygulanır.

9- Emlak sahibi sözleşme süresi içinde satış fiyatını arttıramaz.

10- Bu gayrimenkulun satımını.....Emlak dışında başka emlakçıya vermedim.

Yetkili Şube

Müşteri
Adı Soyadı,İmza