

**TELLALİYE SÖZLEŞMESİ**  
**SATIŞA ARACILIK YAPILDIĞINA DAİR TELLALİYE ÜCRETİ SÖZLEŞMESİ**

**1.TARAFLAR**

-Emlak Komisyoncusu ( Tellal )

Adı Soyadı-Ünvanı:.....

Adresi :.....

.....

Sicil Numarası:.....

( Bu Sözleşme süresince “Tellal”; “Emlak Komisyoncusu” olarak anılacaktır.

-Taşınmaz Sahibi / Yetkilisi

Adı Soyadı-Ünvanı: .....

Adresi: .....

Telefonu: .....

( Bundan sonra “satıcı” olarak anılacaktır. )

-Alıcı Adayı

Adı Soyadı: .....

Adresi: .....

Telefonu: .....

( Bundan sonra alıcı adayı “Alıcı “ olarak anılacaktır. )

**2. SÖZLEŞMENİN KONUSU**

Satıcı ve Alıcı; aşağıda nitelikleri yazılı taşınmazın..... bedeli ile satışı hususunda Emlak komisyoncusunun aracılık işlemleri neticesinde uzlaşmış olup, satış sözleşmesinin yapılması imkanını kendilerine sağlayan Emlak komisyoncusunun “Tellallık” hizmetini tamamladığını kabul etmişlerdir.

Bu hizmete konu olan taşınmazın bilgileri

-Tam ve Açık Adresi: .....

-Cinsi: .....

-Tapu Bilgileri: .....

-Diğerleri: .....

**3. SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI**

A- Satıcı ve Alıcının her biri, bu sözleşmenin imzasına müteakip 2. Maddede gösterilen satış bedelinin %..... tekabül eden meblağı “Tellaliye” ücreti olarak Emlak komisyoncusuna ayrı ayrı ( Alıcı %..... Satıcı %..... olmak üzere ) kabul ve taahhüt etmişlerdir.

B- Satıcı ve Alıcının her biri, daha sonra alım ve satımdan vazgeçerler veya Emlak komisyoncusunun dışında gelişen herhangi bir nedenle tapudaki satışı gerçekleştirmezlerse, vazgeçen veya satışa engel çıkartan taraf tellaliye ücreti olarak 2. Maddede gösterilen satış bedelinin yüzde onuna tekabül eden meblağı ödemek zorundadır.

C- Satıcı ve Alıcı, bu sözleşme ile kararlaştırılan “Tellaliye” ücretinden herhangi bir indirim yapılmasını isteme haklarından gayri kabili rücu olarak şimdiden feragat etmiştir.

D- Emlak komisyoncusunun işbu sözleşmeden doğacak alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde aylık %..... temerrüt faizi uygulanır.

E- İşbu sözleşmede şayet mal sahibi bir vekile (yetkiliyle) temsil edilmişse vekalet dayalı yetkinin varlığı ve geçerliliğini “vekil” olduğunu beyan eden kişi ispat etmek zorundadır. Yetkisiz temsil veya vekaletin hükümsüzlüğü gibi hallerde işbu sözleşme ile mal sahibine yüklenen bütün borçlar ve sorumluluklar vekaleten imza koyan kişiye aittir.

F- İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde, şayet taraflarca tahkim anlaşması yapılmamış ise ..... Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Taraflar ,tacir gibi davranma mecburiyetinin bilincinde olarak, bu sözleşme hükümlerinde uyarılama isteme hakkından şimdiden gayrikabili rücu olarak feragat etmişlerdir.

G- İşbu sözleşme .....nüsha düzenlenmiş olup taraflarca birer nüshası tevdi edilmiştir.

...../...../.....

SATICI

ALICI

EMLAK KOMİSYONCUSU